

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất
tại xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 09/NQ-HĐND ngày 11 tháng 7 năm 2019, Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 13 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án công trình trên địa bàn tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 284/TTr-STNMT ngày 14 tháng 4 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 8.769 m² đất do UBND xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện quản lý; gồm đất trồng lúa (LUC) 8.145 m², đất thủy lợi (DTL) 68 m², đất giao thông (DGT) 556 m²; thuộc thửa đất số 1011, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1312, 1358, 1359, tờ bản đồ địa chính số 6, xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện để thực hiện Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Thanh Miện tại xã Ngũ Hùng, UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 17 tháng 3 năm 2021.

2. Chuyển mục đích sử dụng 8.769 m² đất (thu hồi tại mục 1 trên) để xây dựng điểm dân cư mới thôn Cự Trì, xã Ngũ Hùng, huyện Thanh Miện theo Quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư, UBND huyện Thanh Miện phê duyệt tại Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2020, cụ thể chuyển thành:

- Đất ở (ONT), bán đấu giá quyền sử dụng đất: 4.311,5 m² (được bố trí thành 43 lô đất ở theo quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nêu trên);
- Đất hạ tầng kỹ thuật: 514 m²;
- Đất cây xanh: 408 m²;
- Đất bãi đỗ xe: 239 m²;
- Đất giao thông: 3.296,5 m².

3. Vị trí, ranh giới khu đất: xác định theo mảnh đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính số 06-2020, do Công ty cổ phần tư vấn công nghệ môi trường Việt Nam lập, Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ký ngày 16 tháng 10 năm 2020.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND huyện Thanh Miện, các sở, ngành, đơn vị liên quan và UBND xã Ngũ Hùng căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Thanh Miện chỉ đạo thực hiện việc xây dựng kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức thực hiện đảm bảo đúng quy định tại mục 3, Chương VIII Luật Đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan.

3. Trung tâm Công nghệ thông tin (Văn phòng UBND tỉnh) có trách nhiệm đăng Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở, ngành và đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND huyện Thanh Miện và Chủ tịch UBND xã Ngũ Hùng căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để báo cáo);
- Các sở, ngành: TN&MT (2b) Tài chính, NN&PTNT, Cục Thuế tỉnh;
- Trung tâm CNTT (VP UBND tỉnh);
- Lưu: VT.NNTNMT (8b)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bản